

Un toit pour rêver

Jouxkens-Mézery, élégante maison de Maître



Surface utile de 550m², volume de la maison 1'637m³

**Maison de 11 pièces, vaste salon, salle à manger, bureau,
5 chambres, 5 salles de bains, open space au 2^{ème},
Studio indépendant de 22m²,**

Parcelle de 3'019m²,

Jardin de 2'770m², grands arbres, terrasses,

Piscine et pool house avec cuisine et douche,

Cour d'entrée, portail automatique, 1 garage fermé, 1 parking couvert,

Un toit pour rêver

La propriété est située dans un quartier résidentiel à 10 mn du centre de Lausanne, environnement calme constitué de belles propriétés et d'arbres prestigieux.

La maison, construite en 1995 avec des matériaux nobles est en parfait état. Orientée au sud, les grandes baies vitrées créent une atmosphère lumineuse, beaux volumes, agencement soigné.

Jardin parfaitement entretenu et éclairé, pelouse, massifs fleuris, grands arbres, vastes terrasses orientées au sud.

Piscine de 12m x 6m, couverture solaire, pool house avec cuisine, douche, lavabo, wc, local technique.

Cabane de jardin.

Cour d'entrée, portail automatique, 1 garage fermé avec porte automatique, 1 parking couvert, aire de parking.

Descriptif de la maison:

Rez de chaussée : 160m²

Hall d'entrée, vestiaire et toilettes invités, bureau, vaste salon avec cheminée, sols en marbre, grandes baies vitrées ouvrant sur le jardin, salle à manger, belle cuisine équipée, séparée de la salle à manger, Douche et toilettes pour le personnel.

1er étage : 4 chambres, dont 2 attenantes au balcon, 4 salles de bains, dressing,

2ème étage : vaste open space constitué d'un salon, d'une chambre et de sa salle de bains en suite.

Sous-sol : carnotzet, buanderie, dressing, cave à vin, pièces de rangements, local chauffage (Chaudière au gaz changée en 2015)

Studio indépendant de 22 m² constitué d'une entrée, une chambre, une douche, wc

Un toit pour rêver



Façade Sud de la maison



Le salon, les baies vitrées ouvrent sur la terrasse et le jardin au Sud

Un toit pour rêver



Salle à manger



Un toit pour rêver



Salon au 2ème



La chambre principale avec la terrasse qui surplombe le jardin

Un toit pour rêver



Jardin paysagé, beaux arbres.

