

Un toit pour rêver

La Rippe Maison de famille au bord du village vue dégagée et protégée belle campagne



**Parcelle de 4'744 m² Surface totale environ 380m², volume 1'148m³
2 salons, bureau, 7 chambres, 3 salles de bains**

Construite par les propriétaires actuels en 1974, habitée par la famille et régulièrement entretenue. Parquet neuf au rez de chaussée et 1er étage, salles de bains neuves, porte-fenêtres et fenêtres avec double vitrage.

Environnement calme, sans nuisance, proche du village, 5mn à pied de l'école enfantine, épicerie, bus. Chemin privé pour accéder à la maison, très jolie vue protégée sur la campagne, les Alpes et le Jura.

Orientation : Est, Sud, Ouest.

Niveau Entrée : 135m² Hall d'entrée, vaste salon, cheminée, balcon surplombant le jardin, salle à manger, cuisine bien agencée ouvrant sur la terrasse à l'Ouest, bureau, toilettes invités,

Rez de jardin : 135m², modulable pour une famille avec quelques aménagements, les pièces ouvrent directement sur le jardin par des porte-fenêtres, salon/salle de jeux 1 cheminée, 3 chambres, 1 salle de douche, wc, local chauffage au mazout, buanderie.

1er étage : 110m² Hall de distribution, nombreux rangements, 4 chambres, 1 salle de bains, 1 salle de douche,

Possibilité de rajouter 1 salle de douche, dressings à aménager dans les chambres.

Garage fermé pour 2 voitures, cour d'entrée.

Virginie Guezal 079 204 10 45

Un toit pour rêver



Salon, cheminée, salle à manger en suite



Hall d'entrée

Virginie Guezel 079 204 10 45

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Un toit pour rêver



Cuisine ouvrant sur la terrasse au Sud-Ouest



Chambre au 1er

Virginie Guezal 079 204 10 45

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Un toit pour rêver



Chambre au 1er



Salle de douche au 1er

Virginie Guezal 079 204 10 45

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Un toit pour rêver



Les pièces ouvrent sur une belle nature protégée



Terrasse devant la cuisine et la salle à manger au sud-ouest, sur côté le garage pour 2 voitures

Virginie Guezal 079 204 10 45

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.

Un toit pour rêver



Vue de la maison au Sud-Est, très beau dégagement sur la campagne



Porte d'entrée

Virginie Guezal 079 204 10 45

Ce descriptif n'est pas contractuel. Les informations sont indicatives. Ce dossier et son contenu ne peuvent être transmis à des tiers sans autorisation.